



# PARROCCHIA DI SAN CARPOFORO

Lodevole  
Assemblea parrocchiale  
Parrocchia di Bissone  
6816 Bissone

## RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE DELLA PARROCCHIA DI SAN CARPOFORO DI BISSONE DEL

11.4.2018

Onoranda Assemblea parrocchiale,

la nostra Commissione ha esaminato il Messaggio Parrocchiale no. 2/2018 chiedente un credito lordo di CHF 1'000'000.00 per il restauro esterno (1° fase) della Chiesa parrocchiale di San Carpofo, Bissone.

Dopo aver eseguito le dovute verifiche della documentazione, in particolare del progetto di restauro, dei preventivi di spesa e della corrispondenza con l'Ufficio cantonale dei Beni culturali, la Commissione può confermare la regolarità della richiesta di credito, la quale viene esposta al lordo e beneficerà di sussidi da parte degli Enti pubblici (Confederazione, Cantone e Comune), come pure di contributi privati, segnatamente da enti, fondazioni, banche, ecc.

Sommariamente il finanziamento di un milione di franchi svizzeri sarà sostenuto dal Cantone con la somma di CHF 250'000.00, dalla Confederazione con CHF 200'000.00 e dal Comune con il versamento di CHF 200'000.00. La somma restante a carico della Parrocchia è quindi di ca CHF 350'000.00, la quale provocherà dei costi supplementari alla gestione corrente annuale.

Facendo riferimento ai tassi pubblicati dalla locale banca Raiffeisen sul suo sito internet e prendendo come riferimento il tasso su 15 anni del 2.130%, è possibile quantificare il maggior costo per interessi passivi (conto 0.3.2.40, spese per interessi passivi), ovvero ca. CHF 7'455.00/annui. Questo importo, attualmente, può senza dubbio essere sopportato dalle finanze parrocchiali. Si rende comunque attento il Consiglio parrocchiale che l'investimento aumenterà notevolmente la somma del capitale dei terzi (debiti ipotecari/bancari) la quale ammonterà a CHF 1'955'600.00, con un costo per interessi annuo stimato in CHF 36'957.00, che rappresenta un carico sulla gestione corrente ordinaria del 23%.

Nonostante le raccomandazioni soprastanti, che invitano il Consiglio parrocchiale ad attivarsi con un'appropriata strategia per ridurre il debito di questo restauro, che per ovvie ragioni è necessario ed improrogabile, poiché destinato a ripristinare l'esterno della principale Chiesa parrocchiale del paese dai segni del tempo, la Commissione della Gestione preavvisa favorevolmente il Messaggio parrocchiale no. 2/2018.



# PARROCCHIA DI SAN CARPOFORO

Visto quanto precede e richiamati i disposti del Regolamento organico parrocchiale, invitiamo questa onoranda Assemblea a voler

## **RISOLVERE:**

1. è approvato il progetto comprensivo di relazione tecnica dell'arch. Gabriele Geronzi, Lugano, per il restauro esterno (1° fase) della Chiesa parrocchiale di San Carpofoforo (art. 6 cpv. 1 lett. e) ROP);
2. è concesso al Consiglio parrocchiale un credito lordo di CHF 1'000'000.00, il quale sarà rimborsato prevalentemente tramite sussidi, contributi ed elargizioni di enti pubblici e privati (art. 6 cpv. 1 lett. c) ROP);
3. il Consiglio parrocchiale è autorizzato a contrarre eventuali obbligazioni (prestito bancario) per far fronte alle spese del presente Messaggio (art. 6 cpv. 1 lett. g) ROP);
4. il Consiglio parrocchiale è incaricato del seguito.

Bissone, 11.4.2018

PER LA COMMISSIONE DELLA GESTIONE

I membri:

Myriam Basile

Maria Antonietta Mattai del Moro