



# PARROCCHIA DI SAN CARPOFORO

All'onoranda Assemblea parrocchiale della Parrocchia di San Carpofofo di Bissone

## MESSAGGIO PARROCCHIALE NO. 2/2018

### CHIEDENTE UN CREDITO LORDO DI CHF 1'000'000.00 PER IL RESTAURO ESTERNO (1° FASE) DELLA CHIESA PARROCCHIALE DI SAN CARPOFORO, BISSONE

Onoranda Assemblea parrocchiale,

il Consiglio Parrocchiale ha il piacere di sottoporvi il presente Messaggio Parrocchiale chiedente un credito lordo di CHF 1'000'000.00 per il restauro esterno (1° fase) della Chiesa parrocchiale di San Carpofofo di Bissone.

#### ASPETTI INTRODUTTIVI E PROCEDURALI.

La Chiesa parrocchiale di San Carpofofo è ubicata al mappale no. 282 RFD di Bissone. La stessa, di proprietà della nostra Parrocchia, è riconosciuta quale bene culturale d'importanza cantonale e comunale (cfr. art. 34 cifra 8 NAPR ed inventario cantonale dei beni culturali, no. A284).

Il Consiglio parrocchiale di Bissone, vista la necessità di provvedere al restauro completo della Chiesa parrocchiale, ha deciso di affidarsi ad uno specialista con grande esperienza nel settore, ovvero l'arch. Gabriele Geronzi di Lugano. Quest'ultimo ha elaborato e suddiviso in due concetti il restauro totale del bene, segnatamente con la fase 1 (restauro esterno, elaborata) e fase 2 (restauro interno, da elaborare).

Questo Messaggio si concentra sulla fase 1 (restauro esterno). Il progetto è consultabile online sul sito [www.parrocchia-bissone.ch](http://www.parrocchia-bissone.ch) oppure è disponibile presso la Cancelleria parrocchiale. Durante le elezioni parrocchiali del 25 aprile 2017 il progetto è stato pure presentato all'Assemblea parrocchiale, la quale ha potuto visionare tutti i relativi dettagli tecnici.

Per praticità si riportano i titoli della prima fase d'intervento, dove è necessario lavorare su tre parti, segnatamente:

1. le sottostrutture;
2. le coperture;
3. l'apparato decorativo.

Questi interventi permetteranno senza dubbio di meglio conservare la struttura nel tempo, ma soprattutto salvaguardare le decorazioni interne, al fine di far ritornare l'edificio allo splendore che merita, per le sue peculiarità architettoniche e caratteristiche decorative che poche chiese presentano nel nostro Cantone.

Le procedure legate a questo progetto sono ora in fase avanzata, ritenuto questo stato, possiamo procedere a sottoporvi il presente Messaggio. Sulle procedure possiamo fornire queste indicazioni:

#### **I. procedura amministrativa:**

- a) Legge sulla protezione dei beni culturali del 13 maggio 1997;  
il progetto è stato presentato all'Ufficio dei Beni culturali, il quale ha preavvisato favorevolmente.
- b) Legge edilizia cantonale del 13 marzo 1991;  
il progetto ha ottenuto la Licenza edilizia dal Municipio di Bissone il 12 marzo 2018, RM 119E/2018.



# PARROCCHIA DI SAN CARPOFORO

- c) Legge sulla Chiesa cattolica del 16 dicembre 2002 e ROP;  
il progetto è sottoposto per approvazione all'Assemblea parrocchiale, una volta ottenuta l'approvazione sarà inviato all'Ordinario per la ratifica di sua competenza.
- d) Legge sulle commesse pubbliche (LCPubb) del 20 febbraio 2001;  
non appena ottenuta la ratifica della Curia, saranno avviate le procedure di aggiudicazione degli appalti nei disposti della LCPubb. L'arch. Geronzi seguirà il Consiglio parrocchiale in queste incombenze.

## **II. azioni sui finanziamenti:**

- a) tramite privati;  
per favorire il finanziamento dell'oneroso progetto di restauro, è stata avviata nel 2017 la campagna di sostegno con la vendita simbolica dei coppi della Chiesa, che consiste nel rilascio di un certificato di donazione nominale e numerato per un importo di CHF 300.00.
- b) tramite fondazioni ed altri enti;  
il Consiglio parrocchiale si è già attivato presso fondazioni ed altri enti per l'ottenimento di contributi al restauro; le decisioni di questi enti sono tuttavia sospese in attesa delle approvazioni di diritto pubblico (ratifica Curia). L'importo non ci è noto, non possiamo quindi inserirlo nel Piano di finanziamento che sarà illustrato nel successivo capitolo del Messaggio.
- c) sussidi degli enti pubblici;  
lo Stato del Canton Ticino ha già emanato la propria promessa di finanziamento pari a ca. CHF 250'000.00; l'Ufficio dei Beni culturali si impegnerà inoltre a richiedere il sussidio federale alle competenti istanze di Berna, dopo la decisione del Comune di Bissone sul suo contributo al progetto di restauro a norma della LBC.
- d) tramite il capitale proprio;  
la Parrocchia, tramite il suo capitale, coprirà parte delle spese di restauro, al fine di ridurre gli oneri dovuti all'accensione di debiti presso gli istituti di credito.
- e) accensione debiti tramite banche;  
l'importo giacente dell'investimento, decurtati i contributi, i sussidi e la quota parte di capitale proprio (liquidità propria), sarà coperto tramite l'accensione di un debito bancario, il quale sarà rimborsato prevalentemente tramite i contributi dei terzi ed infine con le finanze parrocchiali.

## **III. procedure d'esecuzione:**

ovvero l'esecuzione dei lavori secondo il capitolato allestito dall'arch. Geronzi, l'espletazione dei dovuti controlli ed alla fine il collaudo formale dei lavori, in modo da chiudere i rapporti di natura pubblica e privata.

## **PIANO DI FINANZIAMENTO:**

L'investimento lordo è pari a CHF 1'000'000.00. Il Piano di finanziamento, sulla scorta dei contributi di Enti pubblici è così riassunto:

<b><i>Dettaglio</i></b>	<b><i>Costi</i></b>
Sussidio Stato del Canton Ticino	250'000.00
Sussidio Comune di Bissone	200'000.00
Sussidio federale (importo stimato)	200'000.00
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>650'000.00</b>



# PARROCCHIA DI SAN CARPOFORO

La somma restante di CHF 350'000.00 sarà coperta tramite l'accensione di un debito bancario, il quale sarà rimborsato man mano tramite le disponibilità delle finanze parrocchiali, come pure i contributi di privati, fondazioni, enti od altri terzi. Segnaliamo in particolare che il Consiglio parrocchiale costituirà per queste operazioni di ricerca finanziamenti un'apposita Commissione esterna.

## DISPOSITIVO DECISIONALE.

Visto quanto precede, richiamato l'art. 6 cpv. 1 ROP, invitiamo questa onoranda Assemblea a voler

### **RISOLVERE :**

1. è approvato il progetto comprensivo di relazione tecnica dell'arch. Gabriele Geronzi, Lugano, per il restauro esterno (1° fase) della Chiesa parrocchiale di San Carpofoforo (art. 6 cpv. 1 lett. e) ROP);
2. è concesso al Consiglio parrocchiale un credito lordo di CHF 1'000'000.00, il quale sarà rimborsato prevalentemente tramite sussidi, contributi ed elargizioni di enti pubblici e privati (art. 6 cpv. 1 lett. c) ROP);
3. il Consiglio parrocchiale è autorizzato a contrarre eventuali obbligazioni (prestito bancario) per far fronte alle spese del presente Messaggio (art. 6 cpv. 1 lett. g) ROP);
4. il Consiglio parrocchiale è incaricato del seguito.

Con i sensi della massima stima.

Bissone, 2 aprile 2018.

## IL CONSIGLIO PARROCCHIALE

Il Presidente:

Andrea Incerti



il Cassiere-Vice Segretario:

Ivan Monaco

Allegati:

- progetto e relazione tecnica dell'arch. Gabriele Geronzi, Lugano;
- promessa di finanziamento dello Stato del Canton Ticino.

Per esame e rapporto: Commissione della Gestione.