



PARROCCHIA DI SAN CARPOFORO

All'onoranda Assemblea parrocchiale della Parrocchia di San Carpofoforo di Bissone

MESSAGGIO PARROCCHIALE NO. 1/2017

BILANCIO CONSUNTIVO 2016 DELLA PARROCCHIA DI SAN CARPOFORO DI BISSONE

Onoranda Assemblea parrocchiale,

il Consiglio Parrocchiale ha il piacere di sottoporvi il presente Messaggio Parrocchiale concernente il bilancio consuntivo 2016 della nostra Parrocchia.

ASPETTI INTRODUTTIVI.

Con il bilancio consuntivo 2016 viene in buona sostanza a chiudersi il quadriennio (2013-2017) di gestione amministrativa della Parrocchia di questo Consiglio parrocchiale eletto nel mese di aprile dell'anno 2013, composto dalle seguenti persone:

- Andrea Incerti, Presidente;
- Marino Rossi, Vice Presidente;
- Alessia Oberti, Segretaria;
- Patrizia Zago, Sacrestana;
- Anne Bolgé, Membro.

In questi anni il Consiglio parrocchiale si è dovuto attivare in più campi, ma per farlo ha dovuto sistemare la sua amministrazione, creando servizi amministrativi efficaci ed efficienti, al fine di rendere la gestione della Parrocchia più semplice, trasparente ed organizzata.

Queste prerogative sono essenziali per poter affrontare i lavori di ristrutturazione della Chiesa di San Carpofoforo nel migliore dei modi, possiamo quindi dire di aver gettato buone basi per permettere ai futuri membri del Consiglio parrocchiale di gestire al meglio questo importante investimento che l'Assemblea parrocchiale ha permesso di preparare con l'approvazione del Messaggio parrocchiale no. 2/2014, approvato nella sua seduta del 16 settembre 2014.

Riteniamo ora importante elencare tutti i dossier più importanti trattati da questo Esecutivo, in modo da rendere attenta l'Assemblea parrocchiale delle molteplici ed impegnative attività che hanno occupato questo Consiglio:

Attività/Dossier	Stato
<i>Amministrazione parrocchiale</i>	
Riorganizzazione amministrativa della Cancelleria parrocchiale	Evaso.
Aggiornamento delle coperture assicurative della Parrocchia e delle sue opere d'arte	Evaso.
Elaborazione nuova Convenzione con le Parrocchie di Maroggia e Melano per la ripartizione delle spese d'alloggio del Parroco	Evaso.
Rinnovo dei prestiti ipotecari della Parrocchia	Evaso.
Pubblicazione del nuovo sito internet della Parrocchia con nuovi contenuti	Evaso.



PARROCCHIA DI SAN CARPOFORO

Riorganizzazione archivio parrocchiale	Eseguito.
Elaborazione Regolamento organico parrocchiale	Evaso ed approvato dall'Assemblea.
Elaborazione Regolamento sui beni parrocchiali	Evaso ed approvato dall'Assemblea.
Nomina del Vice Segretario e del Cassiere parrocchiale	Eseguito.
Nomina del Sacrestano della Parrocchia	Eseguito.
Riorganizzazione della contabilità della Parrocchia	Evaso.
Standardizzazione della burocrazia	Evaso.
Adozione di deleghe amministrative interne	Evaso.
<i>Stabili amministrativi</i>	
Elaborazione nuove autorizzazioni per l'uso di aree parrocchiali al Comune	Evaso.
Nuova illuminazione esterna dell'Oratorio di San Rocco	Eseguito.
Pulizia del campanile e della sacrestia dell'Oratorio di San Rocco	Eseguito.
Esecuzione opere di posa dissuasori contro i piccioni all'Oratorio di San Rocco con permesso dell'UBC	Eseguito.
Elaborazione di un Messaggio Parrocchiale per la sistemazione delle facciate (umidità) e del portone dell'Oratorio di San Rocco	Pronto, sarà presentato all'Assemblea con il Messaggio per la ristrutturazione della Chiesa di San Carpofoforo. Siamo in attesa del preavviso dell'UBC. I lavori sono seguiti dallo studio d'arch. Andrea Palladino.
Organizzazione della pulizia delle opere d'arte dell'Oratorio di San Rocco	In attesa dei preventivi.
Elaborazione mandato per la ristrutturazione della Chiesa parrocchiale di San Carpofoforo con l'UBC	In attesa dell'elaborazione della documentazione base da parte dell'arch. Gabriele Geronzi.
<i>Stabili patrimoniali</i>	
Elaborazione e gestione contratti con gli inquilini	Evaso.
Elaborazione di regolamentazioni interne per evitare conflitti tra inquilini	Evaso.
Elaborazione progetto di sistemazione esterna in Via Collina 6	In esecuzione con lo studio d'arch. Andrea Palladino.
Elaborazione progetto di sistemazione difetti stabile in Via Collina 6 (umidità ed infiltrazioni)	In esecuzione con lo studio d'arch. Andrea Palladino.

Il Consiglio parrocchiale si dice contento dei risultati raggiunti in questo quadriennio ed in particolare dell'imminente ultimazione del mandato per la ristrutturazione della nostra prestigiosa Chiesa di San Carpofoforo, i cui lavori partiranno, procedure amministrative permettendo, già nell'anno 2017.



PARROCCHIA DI SAN CARPOFORO

Desideriamo inoltre esprimere un nostro particolare ringraziamento al precedente Cassiere, signor Luigi Pedrazzini, per l'ottimo lavoro svolto presso l'Amministrazione parrocchiale, come pure all'attuale Cassiere, signor Ivan Monaco ed alla Segretaria parrocchiale, signora Alessia Oberti, per l'impegno profuso a favore della nostra Parrocchia.

Siamo pure contenti per la buona collaborazione con l'Assemblea parrocchiale, la quale ci ha sempre confermato la sua fiducia con l'approvazione dei diversi messaggi parrocchiali.

Infine ringraziamo pure i membri della Commissione della Gestione, signore Miriam Basile e Maria Antonietta Mattai del Moro, per la disponibilità e la collaborazione nell'esaminare annualmente la gestione finanziaria della nostra Parrocchia.

Terminando qui l'introduzione generale, passiamo agli aspetti contabili.

ASPETTI CONTABILI.

BILANCIO

La contabilità della Parrocchia, grazie ad una oculata gestione finanziaria, un controllo rigoroso delle spese in vista degli importanti costi di ristrutturazione delle nostre Chiese ed un applicazione rigorosa della Legge e delle disposizioni sui ricavi, ha permesso di chiudere con un avanzo d'esercizio di CHF 61'807.55.

I debiti ipotecari a lungo termine ammontano a CHF 1'612'000.00 e sono stati ammortizzati per CHF 6'400.00 nel corso dell'anno. Vista la particolare situazione della Parrocchia, non si prevedono ammortamenti straordinari, poiché dobbiamo anzitutto valutare il fabbisogno di liquidità per i lavori di ristrutturazione delle Chiese.

In ogni caso l'incidenza di questo debito è di circa il 18% sulla gestione corrente ordinaria, quindi più che sopportabile, anche in caso di un futuro aumento dei tassi ipotecari.

La situazione sarà comunque rivalutata non appena si avranno a disposizione tutti gli elementi del caso.

AMMINISTRAZIONE GENERALE

L'amministrazione generale presenta costi per CHF 81'384.05, ovvero CHF 12'865.95 in meno rispetto al preventivo 2016 (CHF 94'250.00).

Le principali voci da segnalare sono:

Ricavi:

Voce	Consuntivo 2016 in CHF	Preventivo 2016 in CHF
0.3.1.5 Rimborsi assicurativi	11'700.00	0.00
A causa di un sinistro dovuto a danni dell'acqua nello stabile in Contrada Maderni 7, diverso mobilio del salone parrocchiale è divenuto inutilizzabile ed è stato indennizzato dalla Basilese. Il sinistro è stato regolarmente sistemato e non si riscontrano problemi di alcun genere.		
0.3.1.6/0.3.1.8/0.3.1.10/0.3.1.11	1'830.00	600.00
Donazioni, offerte lumini/restauri ed elemosine	2'787.70	1'000.00
	2'120.00	500.00
	4'412.90	3'000.00
Con piacere si registrano maggiori entrate per donazioni, offerte per lumini, restauri ed elemosine, rispetto a quanto preventivato od al consuntivo dell'anno precedente (2015).		
0.3.1.7 Altri ricavi	950.00	0.00
Segnaliamo la scadenza di un legato che è stato bonificato alla Parrocchia dalla Curia Vescovile.		



PARROCCHIA DI SAN CARPOFORO

Costi:

Voce	Consuntivo 2016 in CHF	Preventivo 2016 in CHF
0.3.2.1 Indennità	7'000.00	4'000.00
Trattasi di un aumento per il rimborso spese della Sacrestana parrocchiale, nominata nel corso dell'anno.		
0.3.2.14 Consulenza legale	420.00	0.00
Trattasi della conclusione di una polizza di protezione giuridica, al fine di proteggere gli interessi della Parrocchia, in relazione ai futuri lavori di ristrutturazione delle Chiese.		
0.3.2.20 Altre spese per beni e servizi	1'228.10	500.00
La maggiore spesa è dovuta all'aggiornamento del sito internet della Parrocchia.		

STABILI AMMINISTRATIVI

Costi:

Voce	Consuntivo 2016 in CHF	Preventivo 2016 in CHF
1.1.2.8 Altre spese per beni e servizi	5'413.55	1'000.00
I maggiori costi sono dovuti a diverse spese eseguite in relazione al Messaggio Parrocchiale no. 2/2014 per la ristrutturazione della Chiesa parrocchiale di San Carpofoforo. Per maggiori dettagli consultare la tabella dell'investimento.		

STABILI PATRIMONIALI

Si registrano ricavi per CHF 132'392.60, rispetto al preventivo 2016 (CHF 126'700.00), quindi un maggior introito di CHF 5'692.60.

Costi:

Voce	Consuntivo 2016 in CHF	Preventivo 2016 in CHF
2.1.2.7 Manutenzione mobilio, macchine e attrezzature	2'198.00	500.00
Il maggior costo è dovuto alla sostituzione di elettrodomestici di un inquilino, non più funzionanti a causa della loro vetustà. Questi costi sono a carico del locatore ai sensi del CO.		
2.1.3.11 Manutenzione verde	3'169.80	0.00
Il costo di questa voce riguarda la manutenzione del verde presso lo stabile in Via Collina 6, al fine di permettere allo studio d'architettura incaricato di allestire il progetto di sistemazione esterna. In futuro (cfr. preventivo 2017) si prevederà unicamente la manutenzione ordinaria di competenza del locatore ai sensi del CO.		
2.1.3.13 Acquisto segnaletica stradale	803.80	0.00
È stata acquistata e posata la segnaletica per inibire l'uso illecito dei posteggi presso lo stabile in Via Collina 6, questa nuova regolamentazione ha già fatto scaturire 5 denunce d'infrazione alla Sezione della Circolazione, come pure ha permesso di regolamentare il pagamento del posteggio agli inquilini dello stabile, aumentando di conseguenza gli introiti della Parrocchia.		

In generale i beni patrimoniali hanno registrato minori costi per CHF 11'662.90, rispetto al preventivo 2016. Le spese non preventivate sono state eseguite a norma dell'art. 51 ROP.



PARROCCHIA DI SAN CARPOFORO

DISPOSITIVO DECISIONALE.

Visto quanto precede, richiamati gli artt. 6 cpv. 1 lett. b), 59 e 61 ROP, invitiamo questa onoranda Assemblea a voler

RISOLVERE:

1. è approvato il bilancio consuntivo 2016 della Parrocchia di San Carpofoforo di Bissone;
2. è dato scarico al Consiglio Parrocchiale della gestione 2016;
3. l'avanzo d'esercizio figurante nel bilancio consuntivo 2016 è devoluto in favore del Capitale proprio.

Con i sensi della massima stima.

Bissone, 9 gennaio 2016.

IL CONSIGLIO PARROCCHIALE

Il Presidente:

Andrea Incerti



il Cassiere-Vice Segretario:

Ivan Monaco

Allegati:

- bilancio consuntivo 2016;
- scheda dei debiti;
- scheda degli investimenti con dettagli.

Per esame e rapporto (art. 10 RALOC): Commissione della Gestione.